

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1375

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 25 του ρυμοτομικού σχεδίου Μύτικα Ν. Αιτωλ/νίας. .... 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βουρβούλου Κοινότητας Βουρβούλου Ν. Θήρας και κατηγορία αυτού, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6492/9.10.86 απόφασης Νομάρχης όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχης. .... 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αλοπρόνοια Κοινότητας Σικίνου Ν. Σικίνου και κατηγορία αυτού, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6487/9.10.86 απόφασης Νομάρχης όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχης. .... 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: α) Κορησσίας Κοινότητας Κορησσίας Ν. Κέας, β) Βουρκάρι Κοινότητας Κορησσίας Ν. Κέας και κατηγορία αυτών, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6480/9.10.86 απόφασης Νομάρχης όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχης. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 5515 σχετ. 5326, 3964, 2965 (1)
- Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 25 του ρυμοτομικού σχεδίου Μύτικα Ν. Αιτωλ/νίας.
- Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
  2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.»
  3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ.

Συγ/νίων και Δημ. Έργων», όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β. Δ/τος.

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/μα.

6. Τη Α.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργάνωσης των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.».

7. Τη Α9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Το Π.Δ. 183/86 «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων».

11. Το Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ».

12. Την υπ' αριθμ. 7/84 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Μύτικα καθώς και το υπ' αριθμ. 1373/25.11.86 έγγραφό τους.

13. Τη θετική εισήγηση του Πολ/κού Γραφείου Αμφιλοχίας.

14. Τη σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλ/νίας, όπως αυτή διτυπώθηκε στο 15/86 (θέμα 3ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

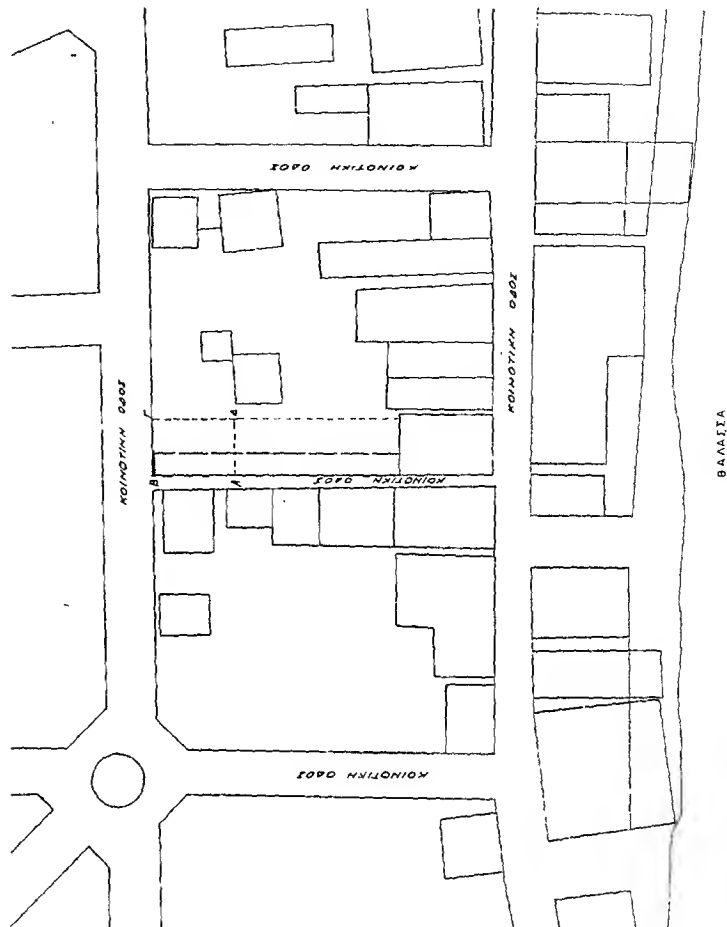
Εγκρίνουμε την κατάργηση της πρασιάς στο Ο.Τ. 25 του ρυμοτομικού σχεδίου Μύτικα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Δημητ. Ζαρκαδούλ.α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 10 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



ΒΑΛΛΕΙΑ

Βεβαιώνεται ότι συνιστάται  
ηρω αριθ. 36/1084 αυθόρμητη  
του Κ.Ν. Συμβουλίου Δήμου  
— 20/18/1084  
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας



ΥΠΟΧΡΩΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΤΙΜΕΤΑΙ  
ΝΑ ΚΑΤΑΓΡΗΘΩΝ  
ΥΠΟΧΡΩΣΗ ΡΥΘΙΣΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΤΙΜΕΤΑΙ  
ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ

ΑΡΧΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ Α.Ν. ΜΟΔΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Αρμόδια  
Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Αρμόδια  
Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

τοπογραφικό διαγράμμα οικοπέδου  
Αχιλλέα Ν. Μοδού  
στο Μυτικά Ακαρνανίας

κλίμακα 1:500  
ΜΥΤΙΚΑΣ 26/10/1983 - 0 - ΜΥΤΙΚΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ  
ΔΙΔΑΣΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ  
ΕΞΕΛΕΚΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΕΡΙΤΕΚΝΟΥ  
ΜΕΛΟΣ 113 ΑΤ-ΣΑΔΕ ΜΗΛΩΤΩ 1918  
ΣΤ. ΚΟΜΝΩΝ 3 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΤΜΑ 452/1983

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Αρμόδια  
Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Αρμόδια  
Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Αρμόδια  
Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Αρμόδια  
Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Αρμόδια  
Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8583

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βουρβούλου Κοινότητας Βουρβούλου Ν. Θήρας και κατηγορία αυτού, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6492/9.10.86 απόφασης Νομάρχης όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχης.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 108/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 18/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τη με αριθ. 428/1956 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Ενδιαφέρων, συνεκτικός, μεσαίος, φθίνων.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βουρβούλου Ν. Θήρας όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:3.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και για τον οικισμό ΒΟΥΡΒΟΥΛΟ αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

B1. Επικάλυψη.

Τρόπος: Δώμα ή θολωτή οροφή (επί το πλείστον σε ισόγειες κατασκευές).

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα για το δώμα).

Χρώμα: Λευκό.

B2. Όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς ή πέτρα (χωρίς οδηγούς).

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα. Επιτρέπονται τα κορινζώματα (σοβάς) σε μπλε ή άσπρη απόχρωση.

B3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00 μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00 μ.

— Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

— Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).

B4. Στηθαία — Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στηθαίο χτισμένο. Το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά

τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: β1) Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλιδώμα.

β2) Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλιδώμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο (αποκλείονται οι σκάλες πρόβολο B5. Ανοίγματα (εξωτερικά).

— Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 20%.

— Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

— Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

— Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50 μ.

— Τα ανοίγματα των καταστημάτων θα πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

B6. Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά).

Χρώμα μπλε - καφεκόκκινο — γκριζο — πράσινο — όμπρα.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Τα τζαμλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καίτια κατά την έννοια του ύψους.

B7. Περίφραξη.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επιχρίσμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

B8. Γενικά.

— Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα — επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

— Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιοσδήποτε χώρους πλην των ισόγειων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

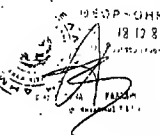
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.8.85).

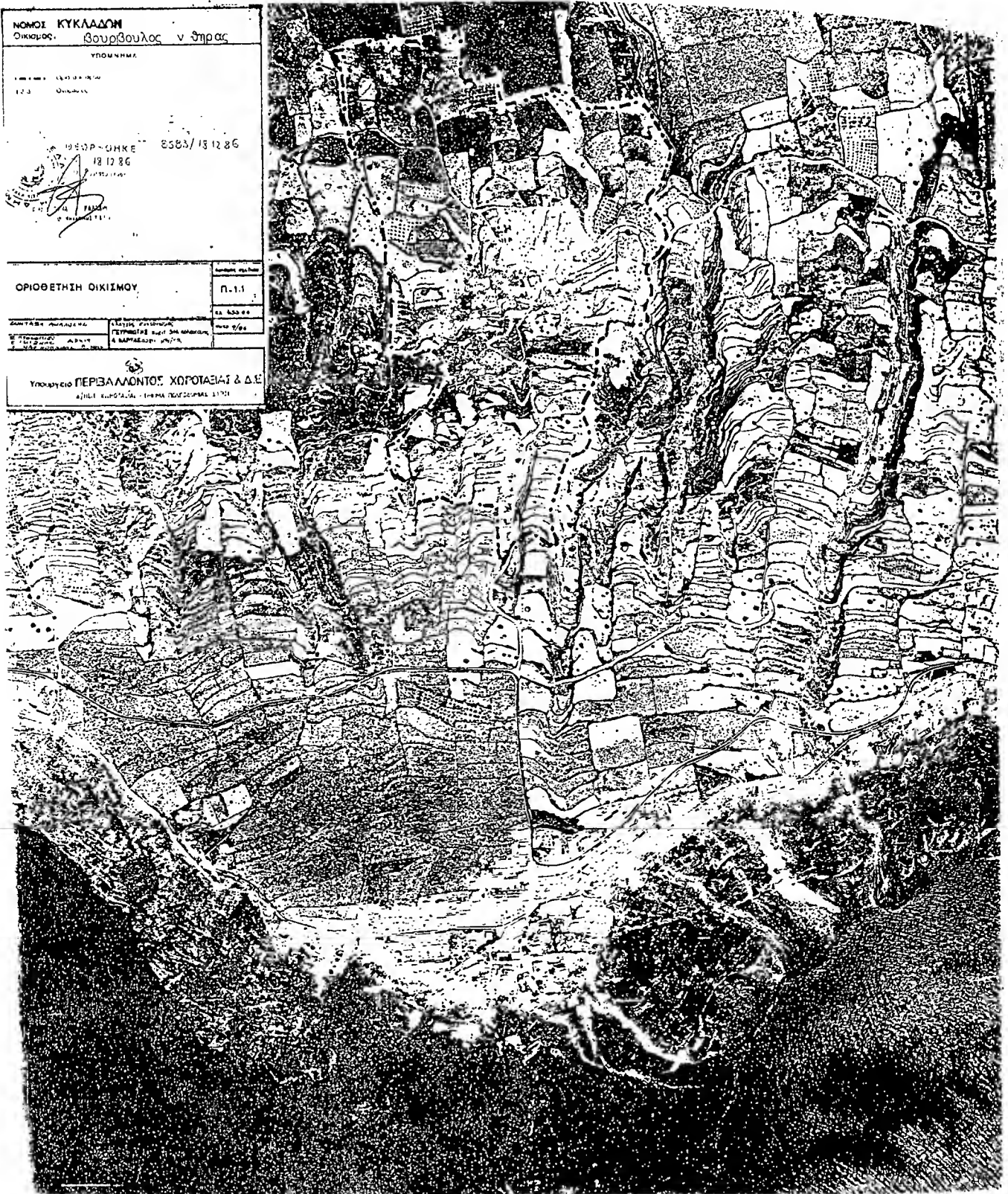
Η απόφασή μας αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. πρωτ. 6492/9.10.86 όμοιας απόφασής μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/ντής  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Οικισμός: Βουρβούλος ν. Θήρας ΥΠΟΥΧΗΜΑ	
1950Ρ-ΟΗΚΕ 8383/18.12.86 18.12.86 	
ΟΡΙΘΜΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Π.1.1
ΑΝΤΙΣΤΕ ΠΡΟΒΛΕΨΗ Ε. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΝ Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Σ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



Αριθ. Τ.Π. οικ. 8592

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αλοπρόνοια Κοινότητας Σικίνου Ν. Σικίνου και κατηγορία αυτού, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6487/9.10.86 απόφασης Νομάρχης όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχης.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 37/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 3/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τη με αριθ. 428/1956 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, απασφίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Ενδιαφέρων, παραλιακός, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αλοπρόνοια Ν. Σικίνου όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:4.000 περίπου, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και για τον οικισμό Αλοπρόνοια αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 1.000 τ.μ. για το διαγραμμισμένο αραιοδομημένο τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1. Επι κάλυψη.

Τρόπος: Δάμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Β2. Όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς (χωρίς οδηγούς).

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα.

Β3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00 μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00 μ.

— Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

— Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).

— Επιτρέπεται το στεγάδι.

Β4. Στεγασία — Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στεγασία χτισμένο. Το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά

τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: β1) Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλίδωμα.

β2) Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλίδωμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο.

Β5. Ανοίγματα (εξωτερικά).

— Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 15%.

— Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

— Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

— Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50 μ.

— Τα ανοίγματα των καταστημάτων θα πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

— Επιτρέπεται το τοξωτό πρέκι.

Β6. Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά).

Χρώμα μπλε - καφεκόκκινο - γκριζο - πράσινο.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτα κατά την έννοια του ύψους.

Β7. Περίφραξη.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοχος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8. Γενικά.

— Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα — επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

— Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιοσδήποτε χώρους πλην των ισόγειων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.8.85).

Η απόφασή μας αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. πρωτ. 6487/9.10.86 ομοιάς μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/ντής  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ





Αριθ. Τ.Π. οικ. 8591

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: α) Κορησσίας Κοινότητας Κορησσίας Ν. Κέας, β) Βουρκάρι Κοινότητας Κορησσίας Ν. Κέας και κατηγορία αυτών, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6480/9.10.86 απόφασης Νομάρχης όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχης.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις υπ' αριθ. 50, 51/85 και 111/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. 46/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
7. Τη με αριθ. 428/56 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.
8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:
  1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:
    - α) Κορησσία: Ενδιαφέρων, συνεκτικός, μεσαίος, δυναμικός, παραλιακός.
    - β) Βουρκάρι: Αξιόλογος, συνεκτικός, μικρός, στάσιμος, παραλιακός.
  2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:
    - α) Κορησσία: β) Βουρκάρι όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:3.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.
  3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:
    - Α. Γενικοί όροι δόμησης.
      1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και για τους οικισμούς:
        - α) Κορησσία: Αρτιότητα - κατάτμηση = 1.000 τ.μ.
        - β) Βουρκάρι: Αρτιότητα - κατάτμηση = 600 τ.μ.
      2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.
    - Β. Ειδικοί όροι δόμησης.
      - Β1. Επικάλυψη.
        - Τρόπος: Δώμα ή μονόριχτη στέγη. Για το διαγραμμαμένο τμήμα της Κορησσίας καθώς και για ολόκληρο τον οικισμό Βουρκάρι η μονόριχτη στέγη θεωρείται υποχρεωτική.
        - Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτωμα), βυζαντινά κεραμίδια για τη στέγη.
        - Χρώμα: Λευκό για το δώμα και κόκκινο για τα κεραμίδια.
      - Β2. Όψεις.
        - Εμφανή υλικά: σοβάς ή πέτρα (χωρίς οδηγούς).
        - Χρώμα: λευκά υδροχρώματα.
      - Β3. Εξώστες: Ανοιχτοί.
      - Πλάτος: 1,00 μ. μέγιστο.
      - Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00 μ.

— Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

— Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρλίζες).

— Επιτρέπεται το στεγάδι.

Β4. Στηθαία — Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στηθαίο χτισμένο. Το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: β1) Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλιδώμα.

β2) Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλιδώμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο.

Β5. Ανοιγματα (εξωτερικά).

— Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 15%.

— Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

— Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

— Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50 μ.

— Τα ανοίγματα των καταστημάτων θα πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

Β6. Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: Ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδικά ή καρφωτά (σανιδωτά) ή πεσιδωτά.

Χρώμα μπλέ - καφεκόκκινο - γκριζο - πράσινο.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Τα τζαμλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καίτια κατά την έννοια του ύψους.

Β7. Περιφραγή.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Αιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχριμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8. Γενικά.

— Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα — επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

— Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιοσδήποτε χώρους πλην των ισόγειων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκατεστημένων δρόμων των οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.8.85).

Η απόφασή μας αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. πρωτ. Τ.Π. 6480/9.10.86 όμοιάς μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/ντής

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ

